Restaurant 40 couverts avec terrasse, Berck en centre ville (62600) en France

Annonce **C1307517** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Berck (62600) : A vendre restaurant situé dans l'hypercentre de Berck-sur-mer, à 5 minutes à pied de la plage.

Dans cette rue se trouve la plupart des magasins de mode, restaurants, bars et et tabacs de la ville.

Ville côtière dynamique et économiquement active, la population de la ville passe de 15 000 à 100 000 habitants durant l'été.

Le chiffre d'affaires est également multiplié par 3 ou par 4 en été par rapport au reste de l'année.

Les chiffres d'affaires du printemps sont aussi intéressants, la station balnéaire bat également des records d'affluence durant les week-ends de beau temps et les week-ends de ponts et de jours fériés.

Ce restaurant d'une surface totale de 120 m2, dispose d'une salle de 75 m2 qui peut accueillir un peu plus de 40 personnes.

Il fonctionne sur 2 services midi et soir avec 1 jour de fermeture par semaine.

Licence restaurant avec alcool.

La commune offre aussi aux commerçants qui le souhaitent la possibilité de demander un droit de terrasse en occupant l'espace public, comme le font la plupart des bars et restaurants de la rue.

Actuellement, le ticket moyen de ce restaurant est d'environ 25 €.

Il bénéficie également d'une bonne note de satisfaction clients sur google.

Le local a été entièrement rénové en 2024, salle et cuisine du sol au plafond, plus de 100 000 € ont été investis en travaux.

La cuisine comprend : 1 extraction aux normes, 1 frigo double de nombreux frigos tiroirs sous plan, 1 piano professionnel, 6 feux gaz, 2 congélateurs, 1 plonge, 1 lave vaisselle, 1 lave-mains en salle 10 tables de 2, 2 tables de 6, 2 tables de 4, 1 bar complet, 4 frigos sous plan, 1 évier, 1 lave-vaisselle, 1 machine à glaçons, 1 caisse.

Le restaurant dispose également d'un WC PMR.

Loyer de 1 280 € HT par mois.

Pas de TVA.

Caution : 2 mois.

Bail 3/6/9, jusqu'en 2030.

Charges : Provision de 200 € par mois.

Prix de cession du bail du restaurant : 198 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le fonds de commerce de ce restaurant est à vendre par cession de bail dans la rue la plus commerçante

de la ville.

Un appartement de 95 m2 avec 2 chambres et un salon est disponible au dessus du restaurant en option pour les personnes qui le souhaitent (bail indépendant du restaurant) à un tarif préférentiel pour le restaurateur ou son personnel sur place.

Pas obligatoire, mais la priorité est donné au preneur du restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **186 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Berck (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Berck : **13 800 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.