

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2 dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce **C1307515** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Alain MERCIER vous présente cette maison à réhabiliter sur terrain unique de 685m2 opportunité à saisir proche de Paris, endroit de rêve pour les sportifs et amoureux de la nature. Budget 474.000 euros honoraires charges vendeur. Maison nichée dans le calme et très prisé quartier de Cergy, HAM dans le Val-d'Oise, vous trouverez ici un havre de paix et de confort. Admirez la vue imprenable sur la rivière L'Oise, qui serpente paresseusement à travers ce cadre idyllique à proximité immédiate de la base de loisirs et des nombreux terrains de tennis. Cette maison à usage d'habitation est à réhabiliter totalement, elle comprend un bâtiment à usage d'habitation situé en bordure de la rue composé comme suit: en rez de chaussée, entrée, charretière avec porte à 2 vantaux, une cuisine, une salle à manger, au premier étage: 2 chambres accès par un escalier situé dans une construction ajoutée au corps de bâtiment précité, grenier, cave voutée sous la salle à manger, couverture en tuiles, ensemble sur terrain clos de 685m2, clapier, WC avec bâtiment en mauvais état utilisé autrefois comme habitation comprenant; en rez de chaussée une pièce principale, une étable, passage couvert, au premier étage une chambre au dessus de l'écurie, grenier et autre chambre. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité du Bois de Cergy, à seulement 10minutes à pied, ainsi que du Parc François Mitterrand et de l'Île de Loisirs de Cergy-Pontoise, à quelques pas, accès à la rivière l'Oise par 2 pontons d'amarrage prévu pour bateaux de plaisance, péniches, canoés.. Cergy est réputée pour sa qualité de vie, offrant un mélange équilibré de nature, de culture et de modernité. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec des gares et des arrêts de bus à proximité. De plus, vous trouverez de nombreux commerces, écoles et restaurants à proximité, répondant à tous vos besoins quotidiens, très facile d'accès, proche de l'autoroute et des voies express, site exceptionnel à seulement 35 kms de Paris. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Alain MERCIER au: 06 80 03 19 98 ou par courriel à a. mercier@proprietes-privées.com Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Alain MERCIER auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat Prix exceptionnel: 474.000 euros honoraires inclus charge vendeur Le professionnel vous conseille et sécurise votre projet d'installation. CARACTERISTIQUES DU BIEN Surface terrain 685m2 clos Chambres: 2 à 3Maison de ville bien situé. Alain MERCIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : ALENCON 512029166 -

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **474 000 €**

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.