Local d'activité / Entrepôt, 560 m2 près de Senlis dans une zone d'activité dynamique (60300) en France

Annonce **C1307511** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Senlis (60300) : A louer local d'activité bien entretenu de 560 m2 sur un terrain clos de 1 852 m2, avec deux portails automatiques, alarme et vidéosurveillance.

Situé au cœur de la zone d'activités, à 10 minutes de Senlis.

La partie bureaux est récente et en bon état, offrant un cadre de travail moderne et confortable.

Une zone d'activités dynamique, accueillant de nombreuses entreprises, avec une accessibilité optimale aux axes et à l'autoroute A1.

Caractéristiques :

- Hauteur sous plafond : 5,30 m.

- Porte sectionnelle motorisée : 4 x 5 m.

- Bardage et toiture double peau.

- Bureaux de 100 m2 avec mezzanine en dalle béton.

- Possibilité de doubler la surface des bureaux jusqu'à 200 m2.

- Accès poids lourds, circulation facilitée.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 4 990 € HT HC.

Loyer annuel : 60 000 € HT HC.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière : 3 000 €, à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 15 % HT du loyer annuel, soit 9 000 € HT, à la charge du preneur.

Idéal pour une activité artisanale, industrielle légère ou logistique, ce local fonctionnel, soigné et situé dans un environnement professionnel de qualité.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Loyer mensuel : 4 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Senlis (60300), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.