Immeuble commercial 10 pièces de 306 m2, Le Touquet-Paris-Plage (62520)

Annonce **C1307510** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Le Touquet-Paris-Plage (62520) : A vendre immeuble historique situé au cœur du centre-ville.

Le bâtiment est actuellement occupé par un commerce de boulangerie pâtisserie.

- Au rez-de-chaussée, se trouve le local commercial d'une surface d'environ 200 m2.

- Au 1er étage, un appartement à rafraichir d'une surface de 106 m2 avec de grandes hauteurs, composé de 3 chambres, un bureau, un grand salon, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé.

- Au dernier étage, des combles entièrement aménageables sur toute la longueur du bâtiment offrent la possibilité de créer un ou deux appartements avec une entrée séparée, après accord des services d'urbanisme.

L'immeuble est vendu loué au prix de 299 000 €, honoraires à la charge du vendeurs.

Location en bail commercial 3/6/9 au prix de 910 € HC par mois.

10.920 €/ an.

Prochain renouvellement au 01/09/2026.

Taxe foncière : 2 000 € à la charge du locataire.

Le fonds de commerce est également à vendre au prix de 330 000 €.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires moyen de 500 000 € HT sur les 3 dernières années et possède tout l'équipement nécessaire en magasin comme en laboratoire pour assurer une activité optimale quelle que soit la saison.

Surface commerciale : 306 m²

Loyer mensuel : 910 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**299 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Le Touquet-Paris-Plage : **5 149 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.