

## Bar a bière 30 places avec terrasse en centre ville de Saint Germain en Laye

Annonce **C1307505** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre bar à bière extrêmement bien placé en hyper-centre de Saint Germain en Laye.

En complément de l'activité bar à bière et bar à vin (licence III), l'établissement propose de la petite restauration sur place (sans extraction) et de la vente de bière à emporter (activité caviste).

Le local offre un cadre chaleureux et recherché pour passer un bon moment autour d'une "planche" et d'un verre.

Cet établissement bénéficie de nombreux atouts :

Un cadre cosy, une bonne visibilité, une clientèle fidélisée et de qualité, une terrasse agréable.

Grace à ces points forts, l'activité est soutenue.

Le local bénéficie d'une trentaine de places assises et autant de places en terrasse.

Caractéristiques du local :

- Surface : 70 m2.
- Places assises intérieures : 30.
- Places en terrasse : 30.
- Emplacement premium avec une terrasse.
- Clientèle fidélisée.

Ce fonds de commerce représente une bonne opportunité pour les entrepreneurs souhaitant investir dans un établissement bien situé avec une clientèle déjà établie.

La combinaison d'un bar à bière et à vin avec petite restauration attire une clientèle diversifiée et assure une fréquentation régulière.

Prix de cession : 334.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Points fort :**

- Emplacement n°1 dans l'hyper centre de Saint-Germain-en-Laye.
- Activité soutenue et rentable.

- Bonne visibilité et attractivité grâce à la terrasse.

**Loyer mensuel : 4 018 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**