Bar d'ambiance licence IV 100 places, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1307503** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre bar d'ambiance et débit de boisson d'une surface de 145 m2 insonorise avec Licence IV, situé sur un emplacement n° 1.

Disposant d'une extraction en cuisine située en sous-sol.

Ce lieu festif accueille depuis plus de 25 ans une clientèle d'habitués et de touristes dans ce milieu de la nuit, tous les soirs, d'une ambiance garantie dans ce bar-club à cocktails d'esprit tendance.

Bénéficie d'un DJ qui anime et propose un programme de musique adapté aux goûts du public.

Débit de boissons important.

- Licence IV.

- Près de 100 places en salle.

- Extraction.

- Chiffre d'affaires 2023 : 544 000 €.

- Loyer mensuel : 7 900 € HC HT.

- Bail 3/6/9.

- Prix du fonds de commerce : 326.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 7 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	509 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **248 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.