

Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1307502** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre restaurant de quartier avec Licence IV, offrant un service de 44 couverts sur deux niveaux entièrement climatisés avec une salle en sous-sol idéale pour des privatisations.

Le restaurant se répartit comme suit :

- Rdc de 55 m2 avec bar d'envoi et la salle de restaurant, cuisine ouverte équipée avec extraction 400 mm et un WC.
- Une seconde salle au sous-sol de 30 m2 avec un bar, une cave à vins et des toilettes.
- Une terrasse à l'année de 12 places assises sur un linéaire de 7 mètres de vitrine.
- Accès direct dans la cour, on bénéficie de deux réserves dont une équipée d'une armoire réfrigérée positive double porte, et un cagibi.

Situé dans une rue commerçante et recherchée de ce quartier, animée par un flux de piétons quotidien, à proximité des transports facilitant l'accès pour les clients.

Loyer mensuel HC HT : 2.400 €.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce : 165.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

