Local commercial de 110 m2, Paris 12ème en centre ville (75012)

Annonce **C1307498** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre droit au bail d'un local commercial de près de 110 m2 sur deux niveaux exploitables, situé au cœur du 12ème arrondissement de Paris, à deux pas des bus, dans ce quartier dynamique entouré de cafés, restaurants et divers commerces, hôtels et bureaux attirant les flux piétons constants et de touristes.

Le local bénéficie d'une vitrine de 4 mètres linéaires protégée par un rideau de fer électrique.

Petit loyer : 3.150 €/ mois.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 88.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**27 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.