Café, Bar licence IV 20 places avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1307496** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre salle café/ bar de près de 70 m2, avec son comptoir pouvant accueillir une clientèle de 20 personnes à l'intérieur et 10 personnes en terrasse et WC.

Licence IV (débits de boissons + FDJ) + logement de fonction T4 avec cour privative et dépendance.

Bonne visibilité dans rue passante, à proximité de commerçants dans un quartier résidentiel.

Disposez également au rdc, une salle à manger avec une cuisine privative aménagée et équipée donnant accès à une cour sécurisée et une dépendance de stockage, un débarras pour la chaudière, changée il y a 4 ans, une salle d'eau et un espace pour les équipements des fûts de bières.

A l'étage, on dispose de la partie logement, un palier qui distribue 3 chambres + une pièce grenier aménageable activité à développer seul ou à deux.

Fermé les dimanches et jours fériés.

Pas de reprise de personnel, pas de contrat fournisseur.

Etablissement équipé au gaz de ville.

Loyer annuel de 8 684 € soit 724 €/ mois, non soumis à la TVA, révisable tous les 3 ans.

Pas de dépôt de garantie.

Charges de copropriété : 100 €/ mois + 120 €/ mois de taxe foncière.

Bail 3,6 et 9 ans, en cours jusqu'en 2029.

CA 2024 : 66 776 € HT.

Commissions FDJ : 11 000 €.

CA 2023 : 71 160 € HT.

Commissions FDJ : 10 735 €.

Etablissement avec du potentiel pour développer une partie petite restauration, sandwicherie.

Prix de cession : 64.000 € HAI, honoraire à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel :

724 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	67 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **64 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.