

## Restaurant 45 couverts avec terrasse, Riantec (56670) en France

Annonce **C1307495** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Riantec (56670) : A vendre restaurant de qualité, offrant un service en salle de 45 couverts au rez-de-chaussée et 30 couverts à l'étage, idéal pour les repas de groupes et événements.

L'établissement dispose de deux salles réparties sur deux niveaux, d'une cuisine de plain-pied entièrement équipée, d'un grand comptoir de plus de 5 mètres, d'une réserve, d'une buanderie et d'un espace plonge.

L'extraction est aux normes de sécurité.

Possibilité de logement au dernier étage.

Rénové avec soin, ce restaurant a su conserver le charme et l'authenticité des lieux.

Son emplacement stratégique lui permet de bénéficier d'une bonne visibilité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle locale régulière, tout en attirant une clientèle touristique grâce à sa situation géographique privilégiée.

Chiffre d'affaires : 350 000 €.

Bail : 3/6/9.

Loyer : 1.500 € HT.

Cession du fonds : 199 000 € HAI, dont 17 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 182 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Riantec (56670), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Riantec : **5 231 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**