Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1307488** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Emplacement N°1 - Cœur de ville à 20 min au sud de Rennes, restaurant/pizzeria bénéficiant d'un emplacement No1 et disposant de 2 parkings gratuits (à l'avant et à l'arrière).

Les gérants actuels partent à la retraite et recherchent leurs successeurs.

- Superficie : 145 m2 de plain-pied.

- Capacité : 60 couverts en intérieur + 20 places en terrasse.

- 3 espaces de restauration distincts, dont un fermé pouvant accueillir 16 convives, idéal pour repas de groupe ou réunions professionnelles.

- Cuisine fonctionnelle et bien tenue.

- Décoration récente au goût du jour.

- Clientèle fidélisée.

Loyer attractif pour le restaurant + l'appartement : 1 900 € HT/ mois.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Taxe foncière : 2 600 €.

3 contrats en cours : Pizzaïolo 35h, Serveuse 35h, Serveuse 30h.

Comptabilité saine.

Bien noté sur Google Potentiels de développement : Présence à renforcer sur les réseaux sociaux, ouverture le soir en début de semaine.

Fermé : Dimanches et Lundis.

Ouvert : Mardi et Mercredi : uniquement midi Jeudi, Vendredi et Samedi : midi et soir Un spacieux appartement de 162 m2 sur deux niveaux est inclus dans le bail, offrant un confort de vie idéal pour les exploitants.

L'entrée se faisant exclusivement par le restaurant, il n'est pas possible de le proposer en sous-location.

premier étage : Salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec dressing et salle de douche privative, lingerie, WC.

2ème étage : 4 chambres, salle d'eau et WC.

Pour l'ensemble restaurant + appartement, les murs seront proposés à la vente prochainement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale :

145 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	260 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.