Restaurant 40 couverts avec terrasse, Beaune (21200) en France

Annonce **C1307486** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de ce restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au centre-ville de Beaune.

A proximité de plusieurs hôtels et de nombreux logements air BetB, cet établissement en très bon état attire une clientèle agréable et de qualité.

Tenu depuis 2007 par les mêmes propriétaires, ce restaurant sans terrasse offre de nombreux atouts grâce à son cadre authentique et à son organisation simple et efficace.

Deux salles de 50 m2 chacune pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts.

il serait possible d'augmenter la capacité en obtenant le droit d'occuper des places de stationnement devant le restaurant pour édifier une terrasse durant la saison (Demande à réaliser auprès de la mairie).

Clientèle variée (habitués fidélisés et tourisme).

Restaurant climatisé clés en main.

- Sanitaire aux normes PMR - Cuisine 40 m2.

- Réserves - Cave 60 m2.

Chiffre d'affaires HT 2024 : 530 000 €.

EBE corrigé 180 000 €.

Baux commerciaux renouvelables à échéance en 2027.

Effectifs actuels : 4 Pas de personnel à reprendre, sauf si souhaité.

Tout le matériel en très bon état et entretenu appartient à l'entreprise.

Cuisine spacieuse avec tout le matériel nécessaire.

Restaurant actuellement ouvert du mercredi midi au dimanche soir.

6 semaines de fermeture pour congés par an.

Entreprise saine avec marges excellentes.

Chiffre d'affaires stable depuis 17 ans.

Bon potentiel avec une rémunération de qualité certaine et rapide; Accompagnement possible.

Cession du fonds de commerce à 370.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**370 000 €**

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.