

Local commercial Pizzeria, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 45 couverts avec terrasse, Amiens (80000) en France

Annonce **C1307482** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Mohamed OUBAALI vous propose à la vente le fonds de ce restaurant pizzeria d'une capacité de 45 places.

Cet établissement refait entièrement à neuf en 2024 réalise sont chiffre d'affaires sur place, à l'emporter et en livraison.

Ce local d'un peu plus de 80m2 est placé en angle d'immeuble sur un axe très passant.

De grandes vitrines sur chaque mur du local apportent une excellente visibilité sur l'intérieur du restaurant depuis la route et une bonne luminosité dans la salle.

Le mobilier est récent, les sols et les murs ont été refaits.

Le quartier très dynamique permet de bénéficier chaque midi et chaque soir d'une clientèle fidélisée que ce soit sur place ou à emporter.

Le restaurant est situé à proximité de grandes administrations et organisations nationales, de sièges de sociétés et de grandes enseignes d'hôtellerie.

Dans ce secteur du centre-ville d'Amiens, on trouve également plusieurs clubs sportifs et salles d'entraînements.

Le chiffre d'affaires se fait également en livraison sur la ville d' Amiens et la métropole amiénoise, avec un scooter de livraison appartenant au restaurant et avec les plateformes de livraison habituelles.

L'établissement est entièrement équipé pour faire de la restauration, pizzas, plats cuisinés, frites, sandwichs, pâtes, desserts etc...

Il dispose de 45 places assises, d'un droit de terrasse devant sa vitrine d'environ 15 places et de la possibilité d'installer des tables supplémentaires dans la cour intérieure (environ 10 places).

Le bail est cédé avec l'ensemble de son matériel, un four à pizzas 2 chambres de cuisson, 1 friteuse, 1 extraction, 1 grand frigo, 1 congélateur, 1 plonge, 1 lave-vaisselle, 1 plan de préparation de pizzas, 3 plans de travail en inox, 1 cafetière comptoir, 1 crêpière etc..

Le local dispose également d'une grande cave facilement accessible permettant de stocker de la marchandise et du matériel.

Actuellement exploité en restaurant et pizzeria, ce local peut aussi convenir à différentes sortes de restauration : -Cuisine traditionnelle -Cuisine orientale -Cuisine asiatique -Restaurant à Sushis -Restaurant végétarien -Snack, fast-food -Salon de thé, pâtisseries etc...

euros - Bail 3/6/9, jusqu'en Juin 2031.

Charges mensuelles : 240 euros Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Mohamed OUBAALI au 0786431230 ou par courriel à m.

oubaali@proprietes-privees.

com Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mohamed OUBAALI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC 480565613 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes.

Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire.

Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G.

Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405 Mohamed OUBAALI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 480565613 -.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

georisques.

gouv.

fr

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 999 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.