Bureaux / Locaux professionnels, 316 m2 dans l' Aisne (02) en France

Annonce **C1307481** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Exclusivité Benjamin Propriétés Privées ! ==> Sur la commune de Brunehamel (02), découvrez sur une parcelle de 2.243m2, cette maison de 186m2 entièrement rénovée, avec ces nombreuses annexes et son hangar professionnel (actuellement un garage mécanique). ==>Maison : rez-de-chaussée composé d'une véranda, d'une cuisine, une arrière cuisine, d'un WC, une pièce de vie (salon + salle à manger), une salle de bain et une buanderie. A l'étage retrouvez un palier desservant 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain (baignoire). + grenier aménageable et cave ++ garage voiture et ateliers avec WC +++ un terrain de 1850m2 composé d'une terrasse, pelouse, jardin, d'une deuxième entrée avec un deuxième garage voiture. ++++Un Hangar de 230m2 actuellement un garage mécanique avec le fonds de commerce Besoin de visiter sans vous déplacer ? Ce bien est disponible à la visite virtuelle. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Benjamin ALCESILAS, au 0607987374 ou, par courriel à b. alcesilas@proprietes-privees. com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Benjamin ALCESILAS agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC SEDAN 2024AC00041 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. (5.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Eric PITOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 316 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**315 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.