# Bar, Brasserie, Restauration rapide licence IV avec terrasse, Paris 8ème dans un quartier commerçant et dynamique (75008)

Annonce **C1307480** postée le **18/avril/2025**

## Description de l'activité

Emplacement N°1 sur une rue passagère situé dans un quartier commerçant et dynamique.

Fonds de commerce de ce bar à cocktails, liqueurs, vins, dont la destination s'étend à une activité de restauration, café et Brasserie.

Il dispose actuellement d'une licence IV qui pourra être redemandée et une extraction de 300mm a été validée par la copropriété.

Le matériel est récent, les éléments de qualité et choisis avec soin et la carte proposée en fait une adresse recherchée pour la qualité des prestations qu'elle propose, validée par les avis qui sont excellents et dont le chiffre d'affaires est toujours en augmentation.

Ce commerce dispose d'une salle chaleureuse de 45 m2 à laquelle s'ajoute deux caves et un appartement de 50 m2.

Normes PMR.

Ce bar dispose d'un tirage de bières pressions à fûts déportés, d'une vitrine de 6mètres linéaires à panneaux modulables et un droit de terrasse peut-être demandé.

A proximité de salles de spectacles, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement et rapidement fidéliser sa clientèle.

Les nombreux établissements d'accueil touristique du quartier garantissent une fréquentation constante à ce bar situé dans ce quartier branché de l'est parisien qui est connu pour son ambiance festive, jeune et cosmopolite.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 374.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 45 m²

**Loyer mensuel :** 1 916 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **330 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**