

## Presse, Tabac, Loto, 70 m2, Dijon (21000) en France

#### Annonce C1307478 postée le 18/avril/2025

#### Description de l'activité

Au centre-ville de Dijon le fonds de commerce de ce Tabac-Presse-FDJ bénéficiant d'un bel emplacement, dans une rue fréquentée et commerçante.

Surface de vente 50 m2 + bureau+ bureau / réserve + sanitaire Surface totale environ 70 m2 + cave.

Magasin climatisé en parfait état et bien agencé.

Clientèle facile et fidélisée.

(grande clientèle féminine).

Ensemble commerçant voisin dynamique, agréable et sécurisant.

Bail 3/6/9 qui débutera le jour de la vente du fonds de commerce.

charges comprises.

Stationnements devant le commerce.

Horaires actuels : - du lundi au vendredi 7H-20H - samedi 7H30-20H - fermé le dimanche et jours fériés.

EBE corrigé : 90 000 €.

Total commissions nettes: 77 000 €.

chiffre d'affaires divers HT hors téléphonie : 85 000 €.

Bonne rentabilité.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire en place depuis des décennies où il fait bon travailler! Activité stable et linéaire.

Magasin bien agencé avec encore du potentiel et horaires convenables.

L'ouverture le dimanche matin serait réellement un plus.

Cession du fonds de commerce 260.000 € , honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 760 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 000 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 404 900 CAD

### Localisation

Localisation : Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Dijon : 156 133 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.