

Local commercial , 90 m2 dans l' Oise (60) en France

Annonce **C1307473** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

A LOUER LOCAL COMMERCIAL 90M2 - CENTRE COMMERCIAL AUCHAN NOGENT-SUR-OISE
oooooooooEMPLACEMENT PREMIUM EN FACE DES CAISSESooooooooo Vous souhaitez implanter votre
activité dans un environnement commercial dynamique avec une visibilité exceptionnelle ? Profitez de cette
cellule commerciale de 90m2, idéalement située au rez-de-chaussée du centre commercial Auchan Nogent-
sur-Oise, en face des caisses, garantissant un flux client important et continu. - CARACTÉRISTIQUES DU
LOCAL Étage : Rez-de-chaussée Type : Locaux Commerciaux Superficie : 90m2 Disponibilité :
Immédiate - CONDITIONS FINANCIÈRES Loyer au m2/an : 200 euros HT HC Charges annuelles : 45
euros HT/m2 Fiscalité : T. V. A. Bail : 3-6-9 ans Révision annuelle : Indice des Loyers Commerciaux (ILC)
Paiement du loyer : Trimestriel - AMÉNAGEMENTS et PRESTATIONS **Aménagements : Surface de
vente / Reserve / Sanitaire. **Prestations : Grande vitrine offrant une excellente visibilité / Climatisation **
Sécurité et Accessibilité : Etablissement Recevant du Public première catégorie (répondant aux normes
PMR) Site sécurisé (alarmes et vidéosurveillance) Parking en foisonnement en façade +++UN
EMPLACEMENT AU C?UR D'UNE GALERIE DYNAMIQUE ! Implantez votre activité dans un centre
commercial ultra- fréquenté, entouré de 35 enseignes nationales incontournables telles que Bouygues
telecom, Histoire d'Or, Jeff de Bruges et bien d'autres. Profitez d'un fort passage quotidien et d'un
environnement commercial idéal pour booster votre visibilité et votre chiffre d'affaires ! ooo Horaires
d'ouverture : Lundi au samedi 8h30 ? 21h30 **SITUATION et ACCESSIBILITÉ Bus : Ligne C1 ? Arrêt
"Carnot" Gare : Gare de Creil à 7minutes Accès routiers : D200 Axe Compiègne- Creil (à 5min) D1016
?Axe Clermont- Creil (à 1min) Autoroute A1 Paris- Lille (Sortie no8 Senlis) o Aéroports : Aéroport de
Beauvais 30min Aéroport Charles de Gaulle 35min Ne manquez pas cette opportunité unique d'implanter
votre commerce dans un emplacement stratégique ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet,
contactez Dounia BENMABROUKA, au 0651505852 ou, par courriel à d. benmabrouka@proprietes-
privees. com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la
présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la
responsabilité éditoriale de Dounia BENMABROUKA agissant sous le statut d'agent commercial
immatriculé au RSAC compiegne 913 892 675 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44
920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487
624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T)
et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire.
Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-
SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros
pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J
Mandat . - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Dounia BENMABROUKA (EI) Agent
Commercial - Numéro RSAC : compiegne 913 892 675 -.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Oise, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.