Local commercial , 234 m2 près de Nogent-sur-Oise (60180) en France

Annonce **C1307472** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A louer : Cellule commerciale de 234 m2, idéalement située au rez-de-chaussée du centre commercial Auchan Nogent-sur-Oise.

- Caractéristiques du local.

Étage : Rez-de-chaussée type : Locaux commerciaux superficie : 234 m2.

Disponibilité : immédiate - Conditions financières loyer au m2/an : 200 € HT HC.

Charges annuelles : 45 € HT/m2 fiscalité : TVA.

Bail : 3-6-9 ans révision annuelle : Indice des loyers commerciaux (ILC) paiement du loyer : trimestriel - aménagements et prestations **aménagements : surface de vente / reserve / sanitaire.

**prestations : grande vitrine offrant une excellente visibilité / climatisation.

** sécurité et accessibilité : établissement recevant du public première catégorie (répondant aux normes PMR).

site sécurisé (alarmes et vidéosurveillance) parking en foisonnement en façade +++un emplacement au cœur d'une galerie dynamique.

Surface commerciale : 234 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.