Restaurant 130 couverts, Amiens (80000) en France

Annonce **C1307470** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Authentique restaurant de 400 m2 disposant de 130 couverts dans une salle climatisée.

Le laboratoire de cuisine dispose de 2 grands espaces cuisson avec 2 grandes extractions, dont l'un des espaces est ouvert sur la salle avec un comptoir client pour la cuisson des woks à la demande.

Il est idéalement situé dans un centre commercial d'une grande zone d'activités d'Amiens, en face d'une grande surface renommée et de plusieurs autres commerces et enseignes nationales.

Le restaurant profite également du parking du centre commercial juste en face du bâtiment.

Une opportunité rare à saisir rapidement dans un emplacement recherché! Ce restaurant typique au décor authentique existe depuis plus de 15 ans et bénéficie d'une forte notoriété et d'une bonne réputation dans toute l'agglomération.

Le service se fait tous les jours le midi et le soir, à la carte ou au buffet.

Une partie du chiffre d'affaires est réalisée à l'emporter et en livraison avec les plateformes de réservation habituelles.

Le fonds de commerce de ce restaurant est à vendre entièrement équipé avec tout le matériel nécessaire, tables, chaises, mobilier décoratif et rangements divers.

La double cuisine est entièrement équipée pour cuisiner efficacement : 2 extractions puissantes aux normes, 1 grand piano 5 feux gaz Plusieurs planchas grill Plusieurs cuisinières grands feux woks 2 friteuses Plusieurs frigos sous plans 1 chambre froide, 2 frigos, 3 congélateurs 1 grande plonge 1 lave-vaisselle 1 grande cave en sous-sol avec plusieurs étagères de stockage Nombreux ustensiles, faitouts, plats de cuissons etc.

Le bail de ce fonds de commerce inclus également un grand appartement de fonction de 95 m2 situé au dessus du restaurant.

Il comprend 6 chambres, une cuisine, une salle de bain, un WC séparé et un grenier.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2034.

Chiffre d'affaires annuel : 350 000 k€ (dernier exercice).

Le fonds de commerce de ce restaurant est vendu 199 000 €.

Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 4 260 pi²

Loyer mensuel : 4 700 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **258 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.