Local commercial idéal pour Restauration rapide, Neuilly-sur-Seine (92200) en France

Annonce **C1307469** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Local Commercial à Neuilly-sur-Seine : Superficie totale : 32 m2 divisée en deux espaces distincts Cyril SALEH vous propose un local commercial idéalement situé dans le quartier prisé de Neuilly-sur-Seine, à quelques pas des commerces et des services.

Le bien se compose de deux espaces distincts :

- Espace 1 (12 m2) avec un point d'eau, idéal pour des activités de petite restauration froide à emporter, des soins esthétiques, ou tout autre concept nécessitant un espace accueillant.

- Espace 2 (18 m2) sans point d'eau, parfait pour un bureau, un showroom, ou pour de la vente au détail où extension de votre commerce.

Loyer et conditions financières : (Hors Charges).

Cession de bail : 9 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Cette offre représente une excellente opportunité d'établir votre activité dans un secteur dynamique et recherché, avec une localisation stratégique à Neuilly-sur-Seine.

Emplacement et transport : Ce local bénéficie d'une emplacement de premier choix dans un quartier commerçant et animé.

Vous serez à proximité des commerces locaux, des restaurants et de nombreux services, ce qui garantit une forte fréquentation.

Côté transport, vous profiterez d'une excellente accessibilité grâce à la station Métro Pont de Neuilly (ligne 1), située à seulement quelques minutes à pied.

Plusieurs lignes de bus desservent également la rue, offrant une connectivité rapide et facile avec le reste de Paris et les quartiers voisins.

Points forts : Emplacement stratégique dans un quartier dynamique et recherché de Neuilly-sur-Seine.

Facilité d'accès grâce aux transports en commun (Métro et bus).

Local bien agencé, divisible en deux espaces indépendants.

Visibilité dans une rue commerçante et fréquentée.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 32 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.