Local commercial , 321 m2, Nogent-sur-Oise (60180) en France

Annonce **C1307467** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A louer local commercial 321 m2 - centre commercial dans un environnement commercial dynamique avec une visibilité exceptionnelle.

- caractéristiques du local étage : rez-de-chaussée type : locaux commerciaux superficie : 321m2 disponibilité : immédiate - conditions financières loyer au m2/an : 200 euros ht hc charges annuelles : 45 euros ht/m2 fiscalité :t. V.

a.

bail : 3-6-9 ans révision annuelle : indice des loyers commerciaux (ilc) paiement du loyer : trimestriel - aménagements et prestations **aménagements : surface de vente / reserve / sanitaire **prestations : grande vitrine offrant une excellente visibilité / climatisation ** sécurité et accessibilité : établissement recevant du public première catégorie (répondant aux normes pmr) site sécurisé (alarmes et vidéosurveillance) parking en foisonnement en façade +++un emplacement au c?ur d'une galerie dynamique.

profitez d'un fort passage quotidien et d'un environnement commercial idéal pour booster votre visibilité et votre chiffre d'affaires.

horaires d'ouverture : lundi au samedi 8h30 à 21h30 **situation et accessibilité bus : ligne c1 arrêt "carnot" gare : gare de creil à 7minutes accès routiers : d200 axe compiègne-creil (à 5min) d1016 axe clermont-creil (à 1min) autoroute a1 paris-lille (sortie no8 senlis).

aéroports : aéroport de beauvais 30min aéroport charles de gaulle 35min.

Surface commerciale : 3 460 pi²

Loyer mensuel : 4 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.