Traiteur, Epicerie, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1307466** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Restaurant de 70 m2 - 34 couverts - emplacement N°1 au cœur du quartier animé et recherché de Ménilmontant, à proximité des bus et du métro père Lachaise.

Restaurant traiteur et épicerie fine de près de 70 m2 de plain pied pouvant accueillir 34 couverts, disposant d'un petit bar et d'une licence restauration, un espace cuisine avec une vitrine réfrigérée, une réserve à l'arrière et deux caves accessible par l'immeuble.

Cet établissement à l'atmosphère accueillante a su fidéliser une clientèle de bureau et local depuis de nombreuses années.

Il bénéficie d'une vitrine de 9 mètres linéaires lui assurant une belle visibilité.

Possible de demander une terrasse en Mairie.

Rue commerçante, particulièrement animée avec un mélange d'habitations et de commerces de proximité.

Elle est classée l'une des meilleures rues de la ville, à proximité des bus et métro avec présence d'une clientèle mixte, locale et touristique.

Bon chiffre d'affaires.

Loyer mensuel HC HT : 2.600 €.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 264 000 € honoraires charge vendeur.

Surface commerciale : 760 pi²

Loyer mensuel : 4 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **428 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.