Bar, Brasserie 30 couverts avec terrasse, Beaune (21200)

Annonce **C1307464** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Murs et du fonds de commerce indissociable.

Centre-ville de Beaune ce magnifique Bar bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Cet établissement en parfait état avec beaucoup de cachet et de bonne réputation dispose d'une Salle principale de 80M2 + une autre petite salle de 15M2 + une cuisine avec extraction de 5M2.

Une terrasse de 30 places complète ce bien.

Capacité totale place assises 90.

Une grande cave de 90M2 (servant de réserve à ce jour), pourrait être exploitée en plus pour créer de magnifiques caveaux (moyennant travaux).

Actuellement cette affaire est exploitée seulement 150 jours par an avec une période de fermeture durant la saison estivale d'un mois.

Gros potentiel de développement.

De même, il pourrait être envisagé de transformer ce bar en brasserie sans pour autant réaliser des travaux importants (agrandissement de la cuisine possible aisément).

Horaires actuels : De 16H00 à 2H00 du mardi au samedi Un mois de fermeture en juillet/août 2 semaines de fermeture durant les fêtes 2 semaines de fermeture en février Pas de personnel à reprendre Grandes baies vitrées neuves.

Tout le matériel appartient à l'entreprise.

Très bel établissement clés en main à proximité de l'hyper centre.

Pas de travaux ni d'investissement à prévoir et matériel parfaitement entretenu.

A proximité de plusieurs hôtels apportant de la clientèle très facilement.

établissement de bonne réputation au centre de la ville de Côte d'Or la plus touristique.

Beaune est considérée comme la capitale des vins de Bourgogne.

Autour de cette commune s'étend la Côte de Beaune sur laquelle se trouvent nombre d'appellations qui comptent parmi les plus prestigieuses des vins de Bourgogne.

Beaune est une ville charmante qui allie histoire, culture, vin et gastronomie.

Elle attire les visiteurs du monde entier pour sa beauté et son authenticité.

Vente des murs commerciaux et du fonds de commerce indissociable à 990 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **990 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.