# Local commercial , 110 m2, Nogent-sur-Oise (60180) en France

Annonce **C1307462** postée le **18/avril/2025**

## Description de l'activité

A louer : Local commercial de 110 m2 idéalement située au rez-de-chaussée du centre commercial Auchan Nogent-sur-Oise.

- Caractéristiques du local.

Étage : Rez-de-chaussée Type :

Locaux Commerciaux Superficie : 110 m2.

Disponibilité : Immédiate.

- CONDITIONS FINANCIÈRES :

Loyer au m2/an : 200 € HT HC.

Charges annuelles : 45 € HT/m2.

Fiscalité :TVA.

Bail : 3-6-9 ans Révision annuelle : Indice des Loyers Commerciaux (ILC) Paiement du loyer : Trimestriel - AMÉNAGEMENTS et PRESTATIONS **

Aménagements : Surface de vente / Reserve / Sanitaire.

**Prestations : Grande vitrine offrant une excellente visibilité / Climatisation.

** Sécurité et Accessibilité : établissement Recevant du Public première catégorie (répondant aux normes PMR).

Site sécurisé (alarmes et vidéosurveillance).
Parking en foisonnement en façade +++UN EMPLACEMENT AU COEUR D'UNE GALERIE DYNAMIQUE.

Implantez votre activité dans un centre commercial ultra-fréquenté, entouré de 35 enseignes nationales incontournables.

Profitez d'un fort passage quotidien et d'un environnement commercial idéal pour booster votre visibilité et votre chiffre d'affaires.

Horaires d'ouverture : Lundi au samedi 8h30 à 21h30 **SITUATION et ACCESSIBILITÉ.

Bus : Ligne C1 Arrêt "Carnot" Gare : Gare de Creil à 7minutes.

Accès routiers : D200 Axe Compiègne-Creil (à 5min) D1016 Axe Clermont-Creil (à 1min).

Autoroute A1 Paris-Lille (Sortie no8 Senlis).

o Aéroports : Aéroport de Beauvais 30 min Aéroport Charles de Gaulle 35.
Honoraires charge preneur 6.000 € HT.

**Surface commerciale :**

110 m²

**Loyer mensuel :** 1 834 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**