Hôtel restaurant 3* de 50 chambres avec salle de séminaire, Issoire (63500) en France

Annonce **C1307456** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Issoire (63500) : A vendre hôtel 3*, bar restaurant avec Licence IV de 50 chambres exploitées (24 chambres non exploitées) avec un appartement de fonction d'environ 100 m2 comprenant 3 chambres/ un salon/ salle à manger d'environ 35 m2.

Situé dans une région de moyenne montagne où les sites touristiques, la nature, les randonnées ne manquent pas, tout en étant à 40 mn de la métropole clermontoise (280 000 habitants et une offre de services et commerciales complètes) et 35 mn de l'A75 direction le sud.

Le restaurant offre une cuisine traditionnelle pour une capacité d'environ 110 couverts.

La cuisine est grande.

Présence d'une salle de séminaire spacieuse et lumineuse.

L'établissement est fonctionnel mais nécessite des travaux.

La parcelle d'environ 4 900 m2 offre de larges possibilités, l'emprise au sol du bâtiment étant d'environ 1 100 m2 au sol.

Un garage accueil vélos et motos en toute sécurité.

L'affaire en chiffres :

CA HT environ : 550 000 €.

Loyer environ : 9 % du CA HT.

EBE retraité : 71 000 €.

Le bail commercial en cours pour une fin le 8 août 2031.

Prix du fonds de commerce : 465 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Les raisons de la vente : Autre projet dans autre région.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **50**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	514 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**434 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.