Pizzeria de 62 m2 au cœur de Carcassonne en France

Annonce **C1307453** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre pizzeria réputée, spécialisée dans la préparation et la vente de pizzas et de salades, à emporter ou à déguster sur place.

Idéalement située au cœur de Carcassonne.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'un fort potentiel de développement.

Surface totale : 62 m2.

Surface commerciale : 44,2 m2.

Réserve, cellier, WC et cave pour un stockage optimal et une organisation efficace.

Trois vitrines : 10 m2/ 8,4 m2/ 2,6 m2 pour une bonne visibilité.

Chiffre d'affaires : 146.000 € en 2023.

EBE : 41.000 €.

Salariés à reprendre : Aucun, le commerce est géré par ses deux gérants.

Matériel récent : Tout le matériel à moins de 3 ans, y compris un four électrique à pizzas (juin 2024).

Clientèle locale et touristique garantissant une fréquentation stable tout au long de l'année.

Cette pizzeria connaît une croissance continue de son chiffre d'affaires, avec une forte demande de la vente à emporter et un potentiel de développement sur place.

Le fonds de commerce inclut tout l'équipement nécessaire à la continuité de l'activité (four, plans de travail en inox, frigos, congélateur, tireuse à bière, trancheuse, banquettes, tables et chaises bistro, comptoir, etc.), permettant de démarrer immédiatement sans investissements supplémentaires.

Prix de cession : 77 000 €, honoraires d'agences à la charge du vendeur.

Loyer annuel : 10.800 € HT/ HC.

Loyer 3/6/9.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	146 000 EUR

EBE en 2023	41 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.