Domaine agricole biologique de 133 hectares, Montbrun-les-Bains (26570) en France

Annonce **C1307451** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Montbrun Les Bains : A vendre murs d'une exploitation agricole dans la drome provençale sur des parcelles de terre représentant 133 hectares.

Prix de vente : 1 170 000 €.

Honoraires : 70 000 €, à la charges de l'acquéreur.

Les propriétaires n'exploitent plus l'activité depuis 3 ans.

Ils recherchent un repreneur pour le matériel et l'exploitation dans son ensemble.

Composition de l'exploitation :

- Zone pour les bovins de 66.0604 hectares sources a l'année (prairies irrigables, landes et bois) autonomie totale en eau de source.

- 15 ha en irrigation (prairie), plus sources dans tous les parcs, surfaces a défricher (landes et bois) pour terres labourables.

- Bâtiment de 600 m2 de 2007 avec stabule 24 places en cornadis et 1 box de vêlage, salle de traite 6 places, machine a traire avec transfert fromagerie, tank a lait, fromagerie avec salle de fabrication, salle de nettoyage, chambre froide et salle d'affinage sur 160 m2.

Stabule pour génisses et séchage en grange de 850 m2, possibilité de séchage en grange (pont roulant et griffe à foin) pour alimentation des 2 stabulations.

24 places en cornadis + barrières + cornadis pour 6 veaux.

- Deux bâtiments de 850 m2 chacun et une stabulation salle de traite et atelier de transformation de 600 m2 couvert de panneaux solaire.

- Zone pour chèvres et brebis de 38.4131 hectares parcs et sources d'eau a l'année (landes et prairies) bergerie de 425 m2 avec l'eau.

- Zone habitation et accueil tourisme.

- Magasin avec terrasse et réserve de 104 m2, parking clientèle et aire d'accueil camping-car.

- Maison d'habitation de 100 m2 sans travaux, composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau.

Chauffage au sol basse température + poêle à bois.

Centrale électrique 9 kwh par panneaux photovoltaïque.

Maison isolée intérieur et extérieur.

VMC double flux.

Chauffe eau thermodynamique.

Eau de source.

- A rénover deux appartements de 100 m2 chacun.

- Cours fermée de 200 m2.

- Sous-sol isolé de 200 m2.

- Atelier.

- Garage et hangar de 130 m2.

- Bâtiment solaire de stockage de 850 m2.

Concession des panneaux rétrocédée dans 10 ans.

- Bâtiment de stockage matériel plus atelier mécanique de 340 m2.

Taxe foncière pour l'ensemble : 693 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de la maison entre 500 € et 1 000 €.

Surface commerciale : 1 330 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 170 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montbrun-les-Bains (26570), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montbrun-les-Bains : **546 (sos villages)**

Photos