

## Boulangerie, Pâtisserie, 350 m2 près de Carpentras (84200) en France

Annonce **C1307449** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Carpentras (84200) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie idéalement situé dans le secteur prisé du Vaucluse, offrant également un potentiel de développement en salon de thé.

Caractéristiques du commerce :

- Superficie : 350 m2.
- Equipement : Le commerce dispose de tout le matériel nécessaire en bon état de fonctionnement, comprenant 3 chambres froides, 1 congélateur, 2 chambres de pousse1 four ventilé.
- Effectif : 4 employés en CDI, comprenant un pâtissier, un boulanger et deux vendeuses.
- Horaires d'ouverture : ouvert 6 jours sur 7, avec une fermeture le mardi.
- Loyer : 5 000 € TTC par mois (4 000 € HT).
- Chiffres d'affaires de 647.000 € sur 2022, 712.000 € sur 2023.
- Climatisation : Commerce entièrement climatisé pour le confort des clients et du personnel.
- Parking : 5 places de parking privatives pour les employés, ainsi qu'un parking public en face de la boutique.
- Proximité : situé à proximité de 2 écoles, attirant une clientèle diversifiée.
- Le commerce bénéficie d'un contrat avec un café, avec 806 cafés vendus par mois.
- Clientèle variée : Clientèle composée de touristes, habitués et travailleurs.
- Produits : vente en majorité de produits salés tels que pizzas, sandwiches, poké bowls, quiches, etc.
- Potentiel de développement : Possibilité de développer un espace salon de thé pour diversifier l'offre et attirer une nouvelle clientèle.

Prix de vente : 205 600 €, frais d'agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 700 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	608 000 CHF
Nb pers. en 2022	4

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 193 100 CHF FAI

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---



