Restaurant 45 couverts avec terrasse, Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1307447** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre restaurant, de cuisine traditionnelle bien situé, offrant de belles prestations :

- Superficie totale de 142 m2 avec une salle de restaurant, une cuisine entièrement équipée et une zone de stockage avec cave et chambre froide.

- Dispose de 45 couverts en intérieur et 22 places en terrasse.

- Local aux normes PMR.

- Loyer attractif de 2.200 € HT/ HC.

Le lieu a été aménagé avec beaucoup de gout.

Les aménagements et matériaux sont de qualité.

La salle comme la terrasse sont des lieux privilégiés appréciés des clients.

Le stationnement est facile et gratuit.

Le gérant actuel, en place depuis près de 15 ans, a su fidéliser une clientèle fidèle.

L'activité est ainsi soutenue.

Prix de cession du fonds de commerce : 312.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 1 530 pi²

Surface totale : 1 530 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **504 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.