Restaurant 45 couverts dans une rue commerçante du 10ème arrondissement en France

Annonce **C1307441** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A céder restaurant avec extraction situé dans une rue commerçante du 10ème arrondissement.

Ce restaurant de bonne réputation, d'une capacité d'accueil de 45 couverts en salle et d'une cuisine ouverte de plain pied bien équipée.

L'établissement a été rénové par le propriété actuel avec beaucoup de goût.

Idéalement situé dans un quartier dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement grâce à une cuisine appréciée par une clientèle qu'elle a su fidéliser.

- 50 couverts.

- Clientèle fidélisée depuis 8 ans, bon référencement.

- 65 m2 au rdc et 20 m2 au sous sol.

- Un logement au premier étage de 15 m2 accessible par le restaurant.

- Bail 3/6/9.

- Loyer : 3.150 €.

- Cession du fonds de commerce : 198.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 150 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.