

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse, Arles (13104) en France

Annonce **C1307431** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Arles (13104) : A vendre fonds de commerce d'un bar-tabac-FDJ avec Licence IV, idéalement situé au cœur d'une ville dynamique.

Cet établissement de 60 m2 idéalement situé et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Il dispose d'un comptoir accueillant, d'un espace tabac - FDJ, ainsi que d'une terrasse permettant d'accueillir la clientèle en extérieur.

Logement inclus : Un appartement T3 sur place, avec cave, offrant un cadre de vie pratique et confortable.

Chiffre d'affaires régulier : Supérieur à 180 000 €, démontrant la solidité et la rentabilité de l'affaire.

Commissions de plus de 50 000 €.

Faible loyer : 950 €/ mois, un véritable atout pour ce type de commerce.

Cette affaire, tenue depuis de nombreuses années, bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle, assurant une continuité d'activité sereine.

Cession du fonds de commerce : 167 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 890 CHF

Éléments chiffrés :

CA	168 000 CHF
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Arles (13104), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **52 439 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.