Local commercial de 190 m2, Orange au cœur d'une zone commerciale dynamique (84100)

Annonce **C1307430** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Orange (84100) : A vendre bâtiment commercial de 190 m2, idéal pour un usage d'atelier magasin, ou activité professionnelle, bénéficiant d'une entrée indépendante et d'un accès facilité pour les livraisons situé sur un emplacement stratégique.

Stationnements aisés pour la clientèle.

Egalement sur place une habitation confortable et récente de 90 m2 non énergivore et faible consommation (DPE classé c), 3 chambres, cuisine d'été, terrasse de 70 m2, poêle à bois, climatisation.

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, sur un terrain sécurisé de plus de 1 300 m2, bien idéal pour allier activité professionnelle et confort de vie.

A seulement 2,5 km de la sortie de l'autoroute A7.

Prix de cession : 629 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**629 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.