Restaurant, Pizzeria 50 couverts avec terrasse, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1307422** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre restaurant tenu depuis plus de 15 ans par des propriétaires exigeants sur la qualité qui ont volontairement réduit leur activité pour profiter de la vie.

Ouverture 5 jours sur 7, uniquement le midi, pour un chiffre d'affaires de 169 000 €.

Sur une surface de 100 m2, actuellement 50 couverts en salle et 35 places en terrasse avec un parking gratuit sur place.

Le loyer principal est de 1.500 €/ mois, soit 2 908 €/ mois inclus la taxe foncière et les charges de copropriétés mensualisées.

Une bonne clientèle, nombreuse avec des profils différents à proximité, permettrait de fonctionner 7j/7j, midi et soir.

Cette pizzeria réalise un chiffre d'affaires de 169.000 € en mode réduit (5/7 uniquement midi) mais faisait 250 k€ en 5j/ 7 midi et soir avec les mêmes ratios CA/ salariés.

Une affaire à potentiel pour qui veut relever le challenge de faire 350.000 € sur place et d'augmenter encore le CA avec la vente en livraison dans les bureaux.

Bail 3/6/9.

Le prix du fonds est de 100 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	169 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.