

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Cannes dans un quartier prisé (06150) en France

Annonce **C1307418** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Cannes (06150) : A vendre restaurant situé dans un quartier prisé, bénéficiant d'un emplacement stratégique, entouré de nombreux établissements qui attirent une clientèle importante.

Cet établissement dispose d'une façade de 4 m de large et d'une hauteur de 5 m.

La salle spacieuse et moderne, a une hauteur sous plafond de 4 mètres et une surface de 50 m², pouvant accueillir facilement 35 couverts.

Le comptoir en marbre est bien équipé, de percolateur, machine à glaçons, frigo et une caisse électronique.

L'équipement de la salle est de bonne qualité et en bon état.

De plus cette salle est climatisée et joliment décorée.

Une terrasse extérieure, située en face de la façade, sur la partie stationnement, peut accueillir 20 couverts supplémentaires.

Le stationnement est aisé grâce à des parkings publics à proximité, garantissant un accès facile.

La cuisine, en sous sol, fait 35 m² et est dotée de matériel professionnel récent, avec extraction en toiture.

On y accède par un escalier et un ascenseur privatif, et un monte plats permet de faire remonter directement les plats en salle.

La cuisine est entièrement électrique et climatisée.

Actuellement, le personnel de compose de 2 personnes en cuisine et deux en salle, mais aucun personnel ni contrat ne sera à reprendre.

Le bail commercial de 9 années a été signé le 01/07/2023, valable jusqu'au 30/06/2032.

Le loyer est de 2.600 € HT, charges et taxes foncières comprises, assujetti à la TVA.

Le restaurant est ouvert de 11/ 15h et 18/ 22h, fermé le dimanche, le lundi soir et le samedi soir.

L'exploitant vend cet établissement, récemment acquis pour des raisons de santé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.