

Murs commerciaux/ professionnels libres de 54 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1307417** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre murs commerciaux, professionnels idéalement bien situés.

Ce local entièrement rénové bénéficie d'une surface commerciale sur vitrine et une cave voutée en pierre de 30 m2.

Un rideau de fer est installé.

Bénéficie d'une bonne visibilité.

Revenus locatifs possibles : 1 200 € à 1 500/ mois.

Charges de copropriété : 216 € par trimestre comprenant l'eau et 11 € de fond de travaux loi allur.

Prix de cession : 199 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 590 pi²

Surface totale : 590 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **278 900 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos



