Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2 près d'Aubagne dans une commune dynamique (13400) en France

Annonce **C1307416** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Aubagne (13400) : A vendre restaurant traditionnel idéalement situé dans une commune dynamique au nord d'Aubagne.

Cette affaire de bonne notoriété, présente depuis plus de 20 ans sur le site, bénéficie d'une clientèle fidélisée et de qualité avec un bon panier moyen (32 €).

Caractéristiques du restaurant :

- Capacité de 30 couverts en salle et 25 places en terrasse.

- Rénovation complète en 2019 : Décoration moderne, sanitaires aux normes cuisine entièrement équipée avec piano, cellule de refroidissement, chambres froides, bac à eau, frigo, congélateur.

Equipement de caisse aux normes avec gestion de clientèle.

Licence III, avec restauration uniquement.

Parking public gratuit à proximité, avec une place privée réservée pour l'exploitant.

Sécurité renforcée : Accès privé et sécurisé à l'arrière, rideau métallique à l'avant.

Personnel : Cheffe de cuisine en poste, à reprendre, ayant su fidéliser la clientèle grâce à sa passion pour la cuisine.

Affaire idéale pour un couple.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer de 630 €.

Cession du fonds de commerce à 128.700 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 630 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**128 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.