Bar, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse près de Lille (59000)

Annonce **C1307411** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre bar, restaurant disposant de 36 places assises (50 m2) et d'une terrasse de 20 places (fonds de commerce).

Cuisine de plain pied entièrement équipée avec extraction aux normes.

Licence IV.

Situé sur un emplacement n°1, au cœur d'une commune dynamique de la métropole de Lille, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis plus de 20 années et en faire une enseigne incontournable.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer de 1.500 € HT mensuel, 1.800 € (eau, taxe foncière inclus).

Prix du fonds de commerce : 249.000 € FAI (frais d'agence inclus).

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 19.000 € TTC.

Chiffre d'affaires 2023 : 315.000 HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	315 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.