Tabac, Presse, Loto de 100 m2, Beaune dans une rue fréquentée et touristique (21200)

Annonce **C1307409** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce d'un tabac-presse-FDJ bénéficiant d'un bon emplacement, dans une rue fréquentée et touristique.

Affaire à moderniser et à développer.

Surface de vente de 40 m2, accompagnée d'un bureau, d'une réserve, de sanitaires, ainsi que d'un appartement T2 de 50 m2 au 1er étage, avec possibilité de transformation en T3.

Surface totale environ 100 m2.

Chiffres sur demande.

Bail tout commerce 3/6/9.

Loyer mensuel de 910 €.

2 à 3 semaines de congés/ an.

Magasin à remettre au goût du jour et à optimiser mais avec un potentiel certain.

Clientèle fidélisée du secteur, et passage touristique.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 910 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.