

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse, Saint-Gervais-les-Bains dans un quartier touristique (74190)

Annonce **C1307406** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Gervais-les-Bains (74190) : A vendre bar, brasserie dotée d'une bonne réputation, offrant un service total de 70 couverts à l'intérieur avec différentes ambiances, un comptoir de bar de 15 mètres ainsi qu'une terrasse somptueuse de 100 places avec vue montagne à 180°.

La Licence IV permet une ouverture pour les soirées cocktail avec événement festif jusqu'au 2 heures.

L'établissement a été rénové récemment avec beaucoup de goût mêlant différents styles.

La cuisine est entièrement équipée et aux normes de sécurité.

Le plus recherché pour le personnel, 3 studios sont mis à disposition juste à côté.

Son emplacement privilégié dans un quartier touristique de la ville.

un bon taux de remplissage avec 3 mois de fermetures dans l'année entre les saisons.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer de 3 600 €/ mois.

Cession du fonds de commerce à 630 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Gervais-les-Bains (74190), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Gervais-les-Bains : **5 813 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.