Immeuble mixte de 135 m2 près de La Flèche (72200)

Annonce **C1307395** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

La Flèche (72200) : A vendre immeuble vide situé à 10 mn de La Flèche sur Sarthe et Baugé-en-Anjou (proximité de l'école et des commerces).

Ce bâtiment comprend un local commercial (possibilité de transformer en habitation), et un appartement.

- Le rez-de-chaussée de 63 m2 offre : Une entrée, 3 pièces et un WC (PMR).

Possibilité de louer pour du tertiaire ou autre activité.

- Au 1er étage de 70 m2 environ, un palier dessert : Cuisine, séjour avec poêle à granules, 2 chambres, salle d'eau, WC.

- Le second étage offre un grenier aménageable.

- Cour intérieure.

- Dépendance (équipée eau + électricité).

- Cave souterraine sous toute la maison.

3 options possible :

- Local commercial + appartement.

- Maison d'habitation.

- Investissement locatif (plusieurs appartements possible).

- Travaux à prévoir (fenêtre, division des pièces, compteur pour plusieurs habitations).

- Subvention pour la rénovation possible.

- Dpe : E.

- 323kwh/ m2/ an.

- Ges : E.

- 56 kg co2/ m2/ an.

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 570 € et montant maximum 2 180 €.

Prix de vente : 152 000 €, les honoraires d'agence sont inclus TTC et à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

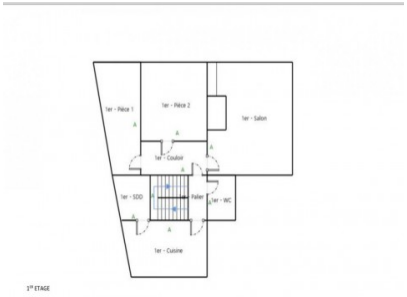
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : **121 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de La Flèche (72200), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos