

Local commercial de 3230 pi2 dans une zone commerciale dynamique de Nogent-sur-Oise en France

Annonce C1307392 postée le 23/avril/2025

Description de l'activité

Nogent-sur-Oise (60180) : Local commercial de 300 m2, situé dans une zone commerciale dynamique de Nogent-sur-Oise/Creil, à seulement 2 minutes d'Auchan.

Idéal pour activité de vente, showroom, équipement maison, etc.

Equipements : Alarme, rideau métallique, parking mutualisé, zone sécurisée.

Conditions:

Loyer: 3 300 € HT/ mois.

Bail commercial 3/6/9.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Frais de rédaction de bail : 1 800 € HT (ponctuels).

Charges: 2 376 € HT/ an.

Charges complémentaires (entretien site, éclairage, déchets, sécurité incendie) : 1 500 €/ an.

Taxe foncière : 4 800 € HT/ an.

Honoraires: 11 300 €.

Surface commerciale: 3 230 pi²

Surface totale: 3 230 pi²

Loyer mensuel: 5 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation: Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : 19 461 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.