

## Bureaux de 200 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1307390** postée le **23/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : Bureaux idéalement situés au cœur de l'île de Nantes, sur une superficie de près de 200 m2, entièrement de plain-pied, en emplacement n°1.

La cellule comprend :

- Un sas d'entrée.
- Un hall d'accueil.
- Une surface de 90 m2 (actuellement divisée en plusieurs bureaux).
- Un espace sanitaire (avec 2 WC).
- Un espace détente avec cuisine.
- Deux espaces de stockage (dont une salle blindée).
- Une cave en sous-sol.
- Climatisation locaux bien entretenus.
- Type de bail : Commercial.
- Durée : 3/6/9 ans.
- Loyer : 3.584 € HT mensuel.
- Charges : 134 €/ mois.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 584 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.