Local commercial de 42 m2, Bayeux (14400)

Annonce **C1307384** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'une surface de près de 42 m2 ouvert sur une vitrine de près de 4 mètres, idéalement bien situé.

L'aménagement intérieur, offre un espace de travail et d'accueil pour les clients.

A l'étage : Bureau, cuisinette, sanitaires privés.

Tous commerces sauf bruyant et malodorant.

Bail commercial 3/6/9 récent.

Loyer de 750 €/ mois, charges incluses.

Cession de 15 800 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 4 000 € HT à charge de l'acquéreur soit 11 000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**9 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.