Bar, vin 30 places, Paris 2ème dans un quartier dynamique (75002) en France

Annonce **C1307378** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre bar à vin idéalement situé dans un quartier dynamique

Cet établissement de près de 70 m2 de bonne réputation a su fidéliser une clientèle depuis près de 5 ans.

- Salle pouvant accueillir 30 places.

- Espace cuisine sans extraction.

- Cave de 4 m2.

- Vitrine de près de 5 mètres.

- Environnement commerçant et passant.

- Chiffre d'affaires en augmentation.

- Bail 3/6/9.

- Loyer de 3.860 €.

- Fonds de commerce au prix de 242.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 740 pi²

Surface totale : 740 pi²

Loyer mensuel : 6 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **309 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.