

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2, Saint-Malo sur un axe passant (35400) en France

Annonce **C1307376** postée le **23/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A céder droit au bail d'un local commercial situé à Saint Malo, d'environ 70 m2, bénéficiant d'une vitrine et d'une bonne visibilité, sur un axe passant.

Local commercial en bon état.

Chauffage/ climatisation réversible.

Bail commercial 3/6/9 tous commerces sauf restauration et nuisances.

Loyer : 900 €/ mois.

Charges : 80 €/ mois.

prix de cession : 110 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 760 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 760 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 470 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **178 600 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**