

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Clamart (92140) en France

Annonce **C1307359** postée le **23/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Clamart (92140) : A vendre fonds de commerce de restauration - vente à emporter avec extraction, d'une superficie totale de 130 m<sup>2</sup> idéalement situé à proximité du centre-ville de Clamart.

Cette affaire ouvert sur une vitrine de 6 mètres à l'agencement récent sans aucune perte de place avec une cuisine de plain-pied aux normes.

Dispose actuellement de 50 places assises à l'intérieur et de 16 places assises en terrasse à l'année.

Les locaux bénéficient d'un sous-sol directement accessible de l'intérieur du restaurant.

Loyer de 2 600 €.

Prix de cession : 230.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bon emplacement.
- Beaucoup de passage.
- Bon chiffre d'affaires.

**Loyer mensuel** : 2 500 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **216 500 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Clamart (92140), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clamart : **53 238 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**