

## Restaurant, Bar 35 couverts avec terrasse près de Carcassonne (11000)

Annonce **C1307355** postée le **23/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Carcassonne (11000) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant, idéalement situé à 7 kilomètres de Carcassonne, dans un village touristique.

Il offre un service en salle de 35 couverts avec une terrasse fermée de 35 places.

Ce bar restaurant de bonne réputation comprend 2 salles pour une surface totale de 170 m2 ainsi qu'une cuisine aux normes bien équipée, une réserve et un bureau.

Le propriétaire actuel à su fidéliser depuis 2020 une clientèle régulière et touristique par sa disponibilité et son professionnalisme.

Le canal du midi à proximité apporte également une clientèle appréciée.

Chiffre d'affaires : 175 000 €.

Cession à 198 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	175 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **198 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**