

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 25 m2 dans une rue du centre-ville d'Aix-en-Provence en France

Annonce **C1307348** postée le **23/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13100) : A vendre droit au bail d'un local de 25 m2 situé dans une rue du centre-ville d'Aix-en-Provence.

Une activité de prêt à porter est actuellement exercée dans les lieux.

Le propriétaire est ouvert à l'accueil de toute activité ne générant pas d'odeurs ou de nuisances.

Ce local dispose d'une réserve et d'un point d'eau.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 900 €, charges comprises.

Cession du droit au bail : 66 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**