

## Local commercial de 80 m2 en centre ville de Nantes en France

Annonce **C1307347** postée le **23/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre local commercial rénové et climatisé de 80 m2 de plain-pied, situé en plein centre-ville de Nantes.

Idéalement implanté au cœur d'un quartier commerçant dynamique, bénéficiant d'un accès piéton facilité et entouré de nombreux services de proximité.

Cette boutique lumineuse refaite à neuf offre une surface de vente climatisée et de plain-pied de 56 m2, un laboratoire/ atelier/ réserve de 23 m2, sanitaires, un sanitaire privatif et une cave avec accès direct depuis la boutique.

Avec son linéaire vitrine de 4 m, le local dispose également d'un accès sécurisé avec rideau de fer intérieur électrique.

Bail commercial à renouveler.

Loyer mensuel de 1 000 € HT HC.

Droit au bail : 80 000 € net du vendeur HD.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 000 € HT.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**