Immeuble de 850 m2, Saumur en centre ville (49400) en France

Annonce **C1307345** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Saumur (49400) : A vendre murs d'un immeuble de 850 m2 idéalement situé en centre-ville.

Il se compose d'un restaurant avec sa terrasse de 400 m2 et d'un loyer de 72 000 € à l'année.

Pour les parties privatives 450 m2 de surface sont à créer pour 9 logements.

Ces revenus sont calculés sur la base de 600 € mensuel allant aux alentours de 45 m2 pour chaque appartement, des plans ont étaient réalisés.

Les travaux à prévoir sont de 300 000 € environ.

Loyer perçu pour le commerce de 72 000 €.

Loyers à venir sur les 9 lots : 64 800 € à l'année.

Prix de vente : 1 450 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 67 900 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 367 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.